



**ЧЕЛЯБИНСКИЙ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ**

454092, г. Челябинск, ул. Елькина, 84
Тел./факс (351) 283-08-43, 280-41-14
www.souzstroy74.ru, e-mail: chmss74@mail.ru

Протокол №5

Совещание Комитета по ценообразованию в строительстве

03.03.2017

г. Челябинск

Председатель рабочей группы: Абаимов Александр Иванович, Президент ЧМСС

Секретарь: Балдова Екатерина Борисовна, специалист ДИТ ССК УрСиб

Присутствовали:

Абаимов Александр Иванович, Челябинский межрегиональный Союз строителей.
Шурховецкая Яна Игоревна, ООО «Челинформцентр»,
Фалейчик Андрей Михайлович, управление строительства Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области,
Горностаева Елена Николаевна, ООО «Челинформцентр».
Кротова Татьяна Александровна, ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»
Захаренко Татьяна Павловна, ОГБУ «Челябобливестстрой»,
Пестряков Сергей Борисович, ОООСК «Вертекс»,
Бельдейко Инна Алексеевна, ООО «Бетотек»,
Стасик Людмила Викторовна, ООО СК «Магистр»,
Овчинникова Марина Сергеевна, ЮУрГУ (НИУ) ФГБОУ ВПО
Таранини Сергей Маркович, ООО СК «Легион»,
Починкин Игорь Иванович, ООО «ПУ Штрих»,
Андреева Ольга Владимировна, ООО СК «Стройдом»,
Вершинина Елена Николаевна, ООО СК «Никс»,
Десятков Юрий Васильевич, ССК УРСИБ.

Повестка: Развитие сметного ценообразования в России.

Рассмотрение вопросов:

Шурховецкая Я.И. доложила о реформе сметного ценообразования в строительстве. С 31 марта 2017 года вводится в действие новая база ФЕР-2017 и ГЭСН-2017.

Заслушали Горностаеву Е. Н.: Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 8.02.2017 №76 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы» разработана и утверждена методика формирования сметных норм. Методика определяет единый порядок применения сметных норм на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы при

определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Абаимов А.И. представил письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о формировании Плана разработки и/или актуализации сметных нормативов на 2017-2018годы. В связи с этим, Минстрой России просит направить в свой адрес предложения по разработке востребованных государственных элементных сметных норм и единичных расценок в соответствии с формой опросного листа (приложение к протоколу).

После обсуждения реформы ценообразования в строительстве, решили в срок до 17 марта 2017года рассмотреть План разработки и/или актуализации сметных нормативов на 2017-2018 годы и направить предложения в адрес Союза.

Приложения: Образец заполнения опросного листа;

Предложения по дополнению государственной сметной нормативной базы.

Председатель рабочей группы

А.И. Абаимов

Секретарь

Е.Б. Балдова

1. Информация об инициаторе разработки и (или) актуализации сметного норматива

1. Данные юридического лица	
1.1. Сфера деятельности организации	Строительство
1.2. Вид деятельности	Общественная организация
1.3. Полное наименование и сокращенное наименование	Челябинский межрегиональный Союз строителей
1.4. Юридический адрес	454092, г. Челябинск, ул. Елькина, 84
1.5. Фактический адрес	454092, г. Челябинск, ул. Елькина, 84
1.6. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7451932906
1.7. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067400009478
1.8. Телефон (с кодом региона)	+7 (351) 283-08-43, 8-902-617-07-18
1.9. Адрес электронной почты	chmss74@mail.ru
1.10. Адрес в сети интернет (при наличии)	souzstroy74@mail.ru
1.11. ФИО контактного лица	Новикова Наталья Семеновна
2. Данные физического лица	
2.1. Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
2.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
2.3. Адрес	
2.4. Телефон (с кодом региона)	
2.5. Адрес электронной почты	
3. Дата заполнения опросного листа	
4. В случае разработки за счет средств инициатора	
4.1. Сроки разработки технического задания (далее – ТЗ)	
4.2. Информация о лицах ответственных за разработку ТЗ	
4.3. Источники финансирования разработки сметного норматива	

2. Предложения по дополнению государственной сметной нормативной базы

№ п/п	Наименование технологии, вида работ (наименование должно обозначать процесс производства работ и иметь самостоятельный законченный смысл)	Обоснование необходимости (краткое описание необходимости разработки)	Наличие обосновывающих документов для разработки (ППР, технологическая карта и т.д.)	Наличие объектов для проведения хронометражных наблюдений (заказчик, генеральный подрядчик, контактные данные ответственного представителя)	Даты проведения работ	Предельный срок разработки	Источник финансирования разработки	Примечание (иные сведения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Вариант 1: - устройство ветфасадов на зданиях и сооружениях - устройство светопрозрачных конструкций наружных стен зданий и сооружений	Отсутствуют в базе сметных нормативов -//-	Технические свидетельства, проекты, типовые технологические карты Проекты, технологические карты типовых решений	Строящиеся здания в г. Челябинске с наличием фасадных систем общей площадью более 100тыс.м2 -//-	1.05.2017г.-1.05.2018г. 1.05.2017г.-1.06.2018г.	1.06.2018г.	Внебюджетные средства Внебюджетные средства	
2	Вариант 2: - устройство ветфасадов на зданиях и сооружениях	Отсутствуют в базе сметных нормативов	Технические свидетельства, типовые технологические карты	Макеты зданий по индивидуальному проекту, возведённые на территории промплощадки в действующем цеху(не менее 3 зданий, не	1.05.2017г.-1.05.2018г.	1.06.2018г.	Внебюджетные средства	Вариант 2 даёт более реальный результат, т.к. проводится в стационарных условиях, без влияний

	-устройство светопрозрачных конструкций наружных стен зданий и сооружений	-//-	технологиче ские карты типовых решений	менее 3 этажей) Макеты зданий по индивидуальному проекту, возведённые на территории промплощадки в действующем цеху(не менее 3 зданий, не менее 3 этажей)	1.05.20 17г.- 1.06.20 18г.		Внебюджетные средства	неблагоприятны х климатических и других условий, под постоянным видеонаблюдени ем
3	Устройство каркасов большепролётных ж/б преднапряжённых зданий	-//-	Проект, технологиче ские карты	г.Челябинск, ул. Героев Танкограда, 1А ЖБИ-1	1.06.20 17г- 1.10.20 17г.	1.03.20 18г.	Внебюджетные средства	Каркасы большепролётны х ж/б зданий с шарнирными узлами
4								
5								
6								