



**ПРОТОКОЛ № 1**

**Совещания рабочей группы  
Комитета по развитию ТИМ**

06 июня 2017г.

г. Челябинск

Председатель

рабочей группы: Абаимов Александр Иванович, Президент ЧМСС

Секретарь:

Балдова Екатерина Борисовна, ССК УрСиб, ответственный за взаимодействие с Комитетами и экспертами.

Присутствовали:

Вексель Виктор Михайлович, ООО «ИнфорМА»;  
Десятков Юрий Васильевич, ССК УрСиб;  
Исаев Антон Владимирович, ОГАУ «Госэкспертиза ЧО»;  
Крутолапов Павел Дмитриевич, ООО «Архитектурная мастерская №24»;  
Макаренко Елена Викторовна, ООО «ИнфорМА»;  
Новикова Наталья Семеновна, ЧМСС;  
Шиндина Татьяна Александровна, ФЭиП ЮУрГУ;  
Шурховецкая Яна Игоревна, ООО «Челинформцентр».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Обоснование инвестиций жизненного цикла с использованием технологий  
информационного моделирования**

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Абаимов А.И.:** Правительство Российской Федерации утвердило дорожную карту по внедрению BIM – технологий в строительстве 11 апреля 2017г. Основной идеологией дорожной карты является моделирование обоснования инвестиций жизненного цикла зданий. Для апробации плана мероприятий по внедрению оценки экономической эффективности обоснования инвестиций и технологий информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства, в качестве пилотного проекта, выбран проект школы на 1000 мест в г. Челябинске.

**Шиндина Т.А.:** С точки зрения теории, оценку обоснований жизненного цикла можно отразить в методике, разбив ее на 4 этапа: 1) проектирование, 2) строительство; 3) эксплуатация; 4) утилизация. Но для выполнения расчетов на этапах эксплуатационных расходов и утилизации здания нет четких требований по срокам эксплуатации конструкций и инженерных систем.

**Макаренко Е.В.:** Жизненный цикл включает в себя создание проекта и дальнейшую его эксплуатацию. Для того чтобы на стадии моделирования автоматически просчитать варианты, необходимо наличие единой базы Семейств. Нет единой методики классификации строительных материалов, изделий и конструкций и определения нормативных сроков их эксплуатации.

**Крутолапов П.Д.:** Расчет жизненного цикла здания должен быть выполнен в начале процесса проектирования на стадии технико-экономического обоснования возведения здания, пока есть возможность беспрепятственно вносить изменения в проект будущего здания для обеспечения снижения его совокупной стоимости.

РЕШИЛИ:

Собрать очередное заседание Комитета по вопросу обоснование инвестиций жизненного цикла с использованием технологий информационного моделирования 9 июня 2017г. в 11:00 часов для разработки проекта методики обоснования инвестиций жизненного цикла.

Председатель рабочей группы



А.И. Абаймов

Секретарь



Е.Б. Балдова