



**ЧЕЛЯБИНСКИЙ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ**

454090, г. Челябинск, Пр. Ленина, 41А
Тел./факс (351) 266-10-22
<http://www.souzsstroy74.ru>

УТВЕРЖДЕНО:
решением Правления
Челябинского межрегионального Союза
строителей

Председатель Правления



А.С. Букреев

ПОЛОЖЕНИЕ

П – ЧМСС – 02 – 2012

О КОНКУРСЕ «СТРОИТЕЛЬ ГОДА»

ВЗАМЕН РЕДАКЦИИ: от 21.01.2013 г.

Дата введения в действие: 21.06.2013 г.

Челябинск, 2013

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА.....	3
3. НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ.....	7
4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	8
Приложение А	9
Приложение Б.....	10
Приложение В.....	11

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение определяет форму, содержание и правила проведения конкурса «Строитель года» (далее – Конкурс), учреждённого Челябинским межрегиональным Союзом строителей (далее – Союз).

1.2. Конкурс проводится с целью выявления эффективно работающих организаций и предприятий строительного комплекса Челябинской области, является формой поощрения предприятий строительной отрасли и популяризации целей, задач Союза и его членов, признания заслуг и достижений в области градостроительной деятельности.

1.3. Организатором конкурса является Союз.

1.4. Конкурс проводится ежегодно.

1.5. Решение об учреждении Конкурса, об определении (изменении) его условий, правил проведения принимает Правление Союза.

1.6. Обеспечение организационных мероприятий в связи с проведением Конкурса осуществляет Исполнительный директор.

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

2.1. Конкурс проводится по номинациям, утвержденным Правлением :

1. «За лучший реализованный индивидуальный проект в сфере жилищного строительства».
2. «За лучший реализованный проект в сфере комплексного малоэтажного жилищного строительства».
3. «За лучший реализованный проект в сфере комплексного многоэтажного жилищного строительства».
4. «За лучший реализованный проект в сфере гражданского строительства».
5. «За лучший реализованный проект в сфере промышленного строительства».

6. «За лучший реализованный проект в сфере объектов инфраструктуры».

2.2. Участниками конкурса могут быть юридические лица, осуществляющие деятельность по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства на территории Челябинской области.

2.3. К участию в конкурсе допускаются проекты (объекты), реализованные (введенные в эксплуатацию) на территории Челябинской области в период с января предыдущего года по 01 июня текущего года. К участию в конкурсе могут быть допущены проекты (объекты), срок ввода в эксплуатацию которых на момент проведения конкурса не превышает 3 (трех) лет, - при участии проекта (объекта) впервые по вновь объявленным номинациям.

2.4. Исполнительный директор обеспечивает информирование наиболее широкого круга предприятий строительной отрасли Челябинской области о начале сбора конкурсной документации от претендентов, в том числе посредством рассылки информационного сообщения.

2.5. Конкурсная документация претендентов для участия в конкурсе должна быть направлена по месту нахождения Союза в срок до 30 июня текущего года.

2.6. Для участия в конкурсе претенденты оплачивают регистрационный взнос.

2.7. Регистрационный взнос должен быть уплачен по безналичному расчету до подачи конкурсной документации по реквизитам Союза, НДС не предусмотрен.

2.8. Размер регистрационного взноса ежегодно утверждается Правлением Союза.

2.9. Денежные средства, полученные от претендентов в счет регистрационного взноса, направляются на нужды Союза, связанные с проведением конкурса, в том числе обеспечением деятельности конкурсной

проведением конкурса, в том числе обеспечением деятельности конкурсной комиссии, осмотром объектов, изготовлением призов, размещением информации о конкурсе в средствах массовой информации.

2.10. В состав конкурсной документации входят:

1. Заявка на участие в конкурсе (Приложение А).

2. Анкета претендента на участие в конкурсе (Приложение Б).

3. Паспорт проекта (Приложение В).

2.11. К конкурсной документации прилагаются копии следующих документов:

2.11.1. Заключение экспертизы проектной документации;

2.11.2. Разрешение на строительство;

2.11.3. Разрешение на ввод в эксплуатацию;

2.11.4. Итоговое заключение государственного строительного надзора;

2.11.5. Паспорт энергоэффективности реализованного проекта.

2.11.6. Отзывы.

2.11.7. Перечень объектов для осмотра конкурсной комиссией с примерным маршрутом осмотра.

2.11.8. иные демонстрационные материалы об объекте.

2.12. Конкурсная документация от претендентов принимается конкурсной комиссией по адресу, указанному в информационном сообщении о проведении конкурса, и подлежит обязательной регистрации.

2.13. Состав конкурсной комиссии утверждается Правлением Союза. Количество ее членов не может быть меньше 5 человек. В состав могут входить представители организаций-членов Союза, а также иные заинтересованные лица.

2.14. Конкурсная комиссия рассматривает поступившую конкурсную документацию от претендентов и проводит осмотр объектов, представленных в номинациях конкурса, согласно регламенту, утвержденному конкурсной

комиссией, обязательно проводит осмотр объектов претендентов, подводит итоги, определяет победителей в срок до 01 августа текущего года.

2.15. Рассмотрение конкурсной документации претендентов проводится на заседании конкурсной комиссии. В заседании могут принимать участие без права голоса приглашенные эксперты.

2.16. Члены конкурсной комиссии ежегодно после утверждения Правлением Союза ее состава избирают председателя.

2.17. Постоянным секретарем комиссии, обеспечивающим ее деятельность, является Исполнительный директор Союза. Постоянный секретарь комиссии входит в ее состав с правом голоса.

2.18. Представленные участниками конкурса проекты оцениваются конкурсной комиссией на основе полного изучения всего объема конкурсной документации.

2.19. Основным критерием при определении победителя в определенной номинации является его соответствие Положению о конкурсе и значимость рассматриваемого проекта для социально-экономического развития и архитектурного облика населенных пунктов на территории Челябинской области.

2.20. Конкурсная комиссия самостоятельно определяет дополнительные критерии отбора победителей.

2.21. Конкурсная комиссия может принять решение о сравнении претендентов в рамках определенной номинации по дополнительным показателям, если предложения нескольких участников совпадут по основным показателям.

2.22. Победителями конкурса признаются юридические лица, являющиеся участниками в реализации проекта-победителя в определенной номинации (ежегодно).

2.23. Главный приз победителя конкурса в определенной номинации вручается заказчику-застройщику проекта – победителя. Малые призы вручаются (по представлению заказчика-застройщика) организациям, участвовавшим в реализации проекта-победителя:

1. автору проекта;
2. генподрядной организации;
3. субподрядной организации,.

2.24. По решению конкурсной комиссии малые призы могут быть вручены саморегулируемым организациям, в которых состоит наибольшее число организаций, принявших участие в реализации проектов-победителей в конкретных номинациях конкурса.

2.25. Определение победителей в номинациях производится конкурсной комиссией на заседаниях (допускается заочная форма) путем обмена оценками присутствующих (проголосовавших заочно) на соответствующем заседании (заочного голосования) членов комиссии.

2.26. Победитель в номинации определяется простым большинством голосов всех членов конкурсной комиссии. При равенстве голосов голос Председателя комиссии является решающим.

2.27. Протокол итогового заседания конкурсной комиссии, на котором утверждаются победители в номинациях конкурса, подписывается ее председателем и секретарем.

2.28. Условия и результаты конкурса размещаются на Интернет-сайте Союза. Информация о конкурсе размещается в средствах массовой информации.

3. НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

3.1. Победители в номинациях награждаются специальным призом «Строитель года» согласно номинациям конкурса.

3.2. Награждение победителей проводится на торжественном мероприятии, посвященном празднованию Дня строителя.

3.3. Победители конкурса имеют право использовать символы полученных ими призов в рекламных целях.

3.4. Исполнительный директор обеспечивает ведение реестра призеров конкурса.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Правлением Союза.

4.2. Решения о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимаются на заседании правления простым большинством голосов.

Исполнительный директор



Ю.В.Десятков

Заявка на участие в конкурсе «Строитель года»
(заполняется на фирменном бланке организации)

В конкурсную комиссию
ежегодного профессионального
конкурса «Строитель года»

Прошу включить _____
(полное название организации)

В состав участников ежегодного профессионального конкурса «Строитель года» в
номинации _____
(указать выбранную номинацию)

Подпись руководителя

Расшифровка подписи

Дата подачи заявки:

М.П.

Анкета участника конкурса «Строитель года».

1. Полное название организации _____

2. Фамилия, имя, отчество руководителя, его должность _____

3. Почтовый и юридический адрес, телефон, факс предприятия _____

4. Основные направления деятельности организации _____

5. Сведения, которые участник конкурса считает целесообразным сообщить
для создания полного представления о деятельности
предприятия _____

1. Сведения о государственной регистрации, членстве в саморегулируемой
организации _____

Подпись руководителя предприятия

М.П.

ПАСПОРТ
конкурсного проекта (строительного объекта)

1. Наименование проекта, месторасположение, адрес (Брендовое название объекта).
2. Полное наименование лиц-участников реализации проекта (застройщик, технический заказчик, генеральный проектировщик, генеральный подрядчик, поставщик материалов, субподрядные организации, подрядчик).
3. Сроки строительства (начало и окончание).
4. Новые материалы, технологии, применяемые в реализации проекта.
5. Качество выполненных проектных и строительно-монтажных работ.
6. Информация об объекте в электронном виде или в виде фотоматериалов (фасады, разные стадии строительства объекта, готовый объект).
7. Отзывы об объекте в период эксплуатации .

Должность руководителя предприятия

подпись

Расшифровка

М.П.