

# «Строитель года — 2024»

В 2024 году конкурс «Строитель года» проходит уже в **восемнадцатый** раз.

А тринадцатый год подряд (с 2012 года) борьба конкурсантов разворачивается за главную виновницу торжества — символ конкурса «Строитель года» и высшую награду:

**статуэтки женщины с ключом с говорящим названием «Открытие».**

И до сегодняшнего дня такая награда традиционно вручается лучшим из лучших

В 2018 году по решению конкурсной комиссии за особые достижения была введена **золотая** статуэтка женщины с ключом, а с 2020 года она вручается победителю номинации «Самый красивый объект нашего региона» (так называемый «Гран-При»)

Какой же объект, по мнению конкурсной комиссии, признан самым красивым в 2024 году и есть ли такой объект, мы узнаем дочитав журнал до самого конца.

Напомним, что в прошлом году, так же как и позапрошлом на звание «Самого красивого объекта» было достаточно претендентов. Но по решению конкурсной комиссии таким званием не был удостоен ни один из заявленных объектов и, таким образом, главный приз за особые достижения — **золотая** статуэтка женщины с ключом третий год ждёт своего хозяина.

Не устаем говорить о значимости конкурса «Строитель года», несмотря на сложные периоды в строительной отрасли, кризисы, обстановка в стране и прочее. В этом году участие в конкурсе принял 51 объект. И это несмотря на то, что наш город и область активно застраиваются и очень много новых и достойных объектов находятся пока еще в стадии строительства.

В 2024 году конкурс проведен по следующим номинациям:

1. «Лучший реализованный проект по созданию современной комфортной инфраструктуры в сфере СРЕДНЕ и МНОГОэтажного жилищного строительства».

2. «Лучший реализованный проект по созданию современной комфортной инфраструктуры в сфере МАЛОэтажного жилищного строительства».

3. «Лучший реализованный проект в сфере социально-культурно-бытового строительства»:

3.1. образовательные учреждения, объекты здравоохранения (детские сады, школы, лечебные учреждения и др.);

3.2. объекты спортивной инфраструктуры;

3.3. объекты коммерческого назначения (торговые, офисные центры...);

4. «Лучший реализованный проект в сфере промышленного строительства»;

6. «Лучший производитель строительных материалов и изделий (модернизация и развитие)».

7. «Лучший объект по устройству инженерной инфраструктуры».

8. «Дизайн городской среды, ландшафтная архитектура»;

9. «Самый красивый объект нашего региона» (Гран-При)

По уже сложившейся традиции члены Конкурсной комиссии «Строитель года» для оценки объектов — участников конкурса выезжают на объект, чтобы увидеть, оценить номинантов «вживую» и пообщаться с участниками процесса на месте.

Территориально объекты, представленные на конкурс «Строитель года — 2024», представляют кроме города Челябинска — Челябинскую область: Магнитогорск, Копейск, Южноуральск, Касли, Златоуст, Карталы, Аргаяш, Сосновский, Увельский, Чебаркульский и Троицкий районы, а так же объекты, расположенные за пределами нашего региона: город Липецк и республика Башкортостан. Выполненные работы на удаленных объектах, оценивались без выхода на объект, по представленным фото, видео материалам и комментариям конкурсантов.

Определить победителя каждой номинации не просто, тем более когда к участию в конкурсе заявляются лучшие из лучших.

Кроме победителей конкурса в своей номинации, есть участники, которые удостоены специальным призом, который присваивается за особые достижения и нестандартные решения при реализации строительного проекта.

# Итоги конкурса «Строитель года – 2024»

НОМИНАЦИЯ № 1. «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ  
ПО СОЗДАНИЮ СОВРЕМЕННОЙ КОМФОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
В СФЕРЕ СРЕДНЕ- И МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

**Победитель: Жилой комплекс «АЛОЕ ПОЛЕ»**

**ООО СЗ «ЮжуралспецМонтажСтрой»  
(застройщик и генеральный подрядчик)**

**ООО СК «ГЛАСС-ДИЗАЙН»  
(Изготовление и монтаж светопрозрачных конструкций)**

НОМИНАЦИЯ № 2. «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ  
СОВРЕМЕННОЙ КОМФОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
В СФЕРЕ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

**Победитель: Жилой Квартал «ТвояПривилегия»  
(Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный)**

**ПАО «АПРИ»**

НОМИНАЦИЯ № 3. «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ  
В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

НОМИНАЦИЯ № 3.1. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

**Победитель: «Детский сад «Ёлочка» в Голос «L-Town»**

**ООО Специализированный застройщик «Голос.Новый город»**

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРИЗЫ:

- за реализацию сложных технических и организационных решений при достройке проблемного объекта: «Здание образовательной организации на 250 учащихся и 50 детей дошкольного возраста» в д. Сарафаново, Чебаркульского района Челябинской области

(ООО «Трест Магнитострой»)

- за значительный вклад в развитие и оздоровление детей при реализации строительного проекта: «Реконструкция корпусов и инженерных сетей ДЗК "Абзаково" (РБ, МР Белорецкого района РБ, ГУ Белорецкое лесничество, Абзаковское лесничество квартал № 31 Выдел № 74)

(Муниципальное казенное учреждение  
«Управление капитального строительства» г. Магнитогорска)

НОМИНАЦИЯ № 3.2. ОБЪЕКТЫ СПОРТИВНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**Победитель: «Физкультурно-оздоровительный комплекс по тхэквондо  
Всемирной Федерации Тхэквондо» (Молодогвардейцев, 27ж)**

**МКУ «ЧЕЛЯБСТРОЙЗАКАЗЧИК»**

«СТРОИТЕЛЬ ГОДА - 2024»

**НОМИНАЦИЯ № 3.3. ОБЪЕКТЫ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
(торговые, офисные центры и др.)**

**СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРИЗ:**

● за качественный комплексный подход  
при реализации строительного проекта и создание комфортных условий эксплуатации:  
«Торгово-офисный центр (Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 14/1)

**ООО «ИНЖЕНЕРИНВЕСТ»**

**НОМИНАЦИЯ № 4. «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ  
В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Победитель: Комплекс по производству бесшовных труб ТПА-80  
АО «Уральская Сталь», включая строительство трубопрокатного цеха**

**ООО «ИНТЕКС»**

**Победитель: «Элеваторный участок» Производственно-логистического комплекса  
ООО «Ресурс» «Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Энгельса, 2Е)**

**ООО «РЕСУРС»**

**Победитель: Очистные сооружения промышленно-ливневого стока  
ПАО «Челябинский трубопрокатный завод»  
г. Челябинск, ул. Машиностроителей, 21**

**ЗАО «Востокметаллургмонтаж-2»**

**Победитель: Газоочистка неорганизованных выбросов за конверторами № 1, 2, 3.  
Отделение перелива чугуна Кислородно-конверторный цех. ПАО «ММК»**

**АО «ПРОКАТМОНТАЖ»**

**Победитель: НЛМК «ЦТС. Сооружение реверсивного стана 1770»**

**ЗАО «Востокметаллургмонтаж-1»**

**НОМИНАЦИЯ № 6. «ЛУЧШИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ИЗДЕЛИЙ  
(модернизация и развитие)»**

**Производство бетонно-растворных смесей**

**ООО «Голос.Бетон»**

**НОМИНАЦИЯ № 7. «ЛУЧШИЙ ОБЪЕКТ ПО ПРИМЕНЕНИЮ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ  
УСТРОЙСТВА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**

**Победитель: АО «МАКФА». Производственная площадка в п. Рожино,  
Логистический центр 1-й и 2-й этапы строительства**

**ООО «УРАЛЭНЕРГО»**

**НОМИНАЦИЯ № 8. «ДИЗАЙН ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ, ЛАНДШАФТНАЯ АРХИТЕКТУРА»**

**Победитель: «Южный заряд» Благоустройство центральной городской площади и прилегающей к ней части улицы Мира с «Домом Кино»**

**Администрация Южноуральского городского округа**

**СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРИЗЫ:**

- за значительный вклад в развитие и благоустройство территорий общего пользования сельских поселений Троицкого муниципального района:

Территория парка в посёлке Скалистый  
(Троицко-Совхозное сельское поселение);

Территория у Кадымцевского сельского клуба  
(Карсинское сельское поселение)

(Управление жилищно-коммунального хозяйства и инженерной  
инфраструктуры администрации Троицкого муниципального района»)

**НОМИНАЦИЯ № 9. «САМЫЙ КРАСИВЫЙ ОБЪЕКТ НАШЕГО РЕГИОНА»**

**Победитель: «Каскадный фонтан.  
Бульвар ООО «Территория Притяжение» г. Магнитогорск**

**АО «ПРОКАТМОНТАЖ»**

**СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРИЗЫ:**

- за значительный вклад в сохранение культурно-исторического наследия при реализации строительного проекта: «Реконструкция объекта культурного наследия федерального значения “Здание госпиталя” по размещению учреждения культуры «Каслинский краеведческий музей» (Челябинская область, г. Касли, ул. Коммуны, д. 59)

(Управление строительства и инфраструктуры  
администрации Каслинского муниципального района)

- за значительный вклад в сохранение исторической памяти при реализации строительного проекта: «Благоустройство прилегающей территории “Монумента Славы”, ремонт “Памятника воинам-карталинцам, павшим в годы Великой Отечественной войны”»

(ИП Ерпалов Владимир Валерьевич)

Материалы о проведении конкурса читайте на страницах 5–52



## ПРИЗНАНИЕ

*Лучший реализованный проект по созданию современной комфортной инфраструктуры в сфере средне- и многоэтажного жилищного строительства*

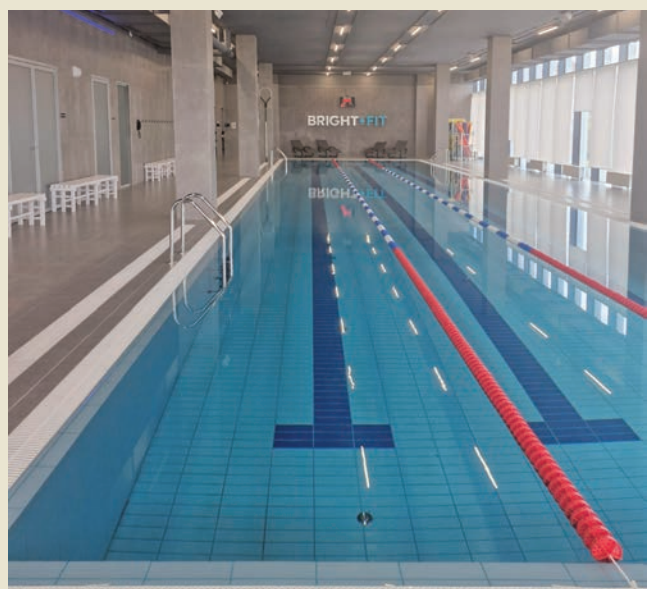
**Жилой комплекс «АЛОЕ ПОЛЕ»  
Торговый центр (1-я очередь строительства комплекса высотного здания гостиницы с жильем и торговым центром)**

**Местоположение: г. Челябинск,  
Центральный район:  
ул. Володарского —  
пр-кт Ленина —  
Свердловский пр-кт**

Застройщик / генеральный подрядчик:  
ООО СЗ «Южуралспецмонтажстрой»;  
ООО СК «ГЛАСС-ДИЗАЙН»  
(изготовление и монтаж  
светопрозрачных конструкций)

Технический заказчик:  
ООО «Урал Строй Технологии»;  
Генеральный проектировщик:  
ООО ПКБ «Профиль-Проект»;  
Строительный контроль: ООО «КОНСТРУКТИВ»

Сроки строительства: февраль 2023 - 2024 гг.



## УЧАСТНИКИ НОМИНАЦИИ:

### Жилой комплекс «Ключевой»

**Местоположение:**  
**Челябинская область,**  
**г. Магнитогорск,**  
**Орджоникидзевский район:**  
**шоссе Западное, 444в, корпус 5**

Застройщик:  
ООО «Специализированный застройщик  
Ключевой-1»;  
Технический заказчик:  
Жилищно-инвестиционный фонд «Ключ»;  
Генеральный подрядчик: ООО «Магстрой»;  
Генеральный проектировщик:  
ООО «Арс-Бюро»;

Сроки строительства:  
июнь 2023 г. — июль 2024 г.



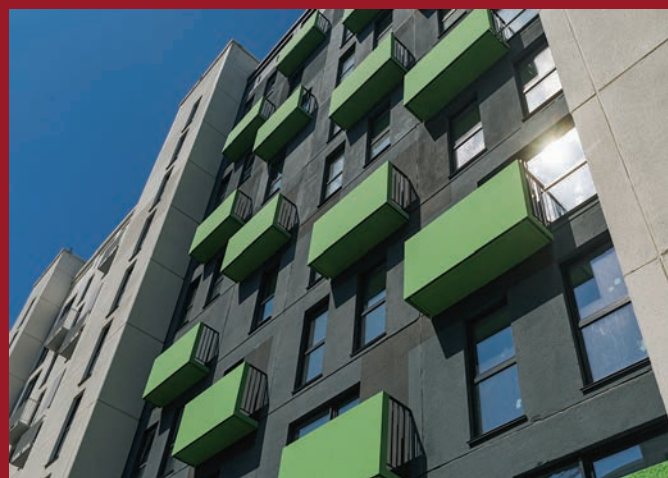
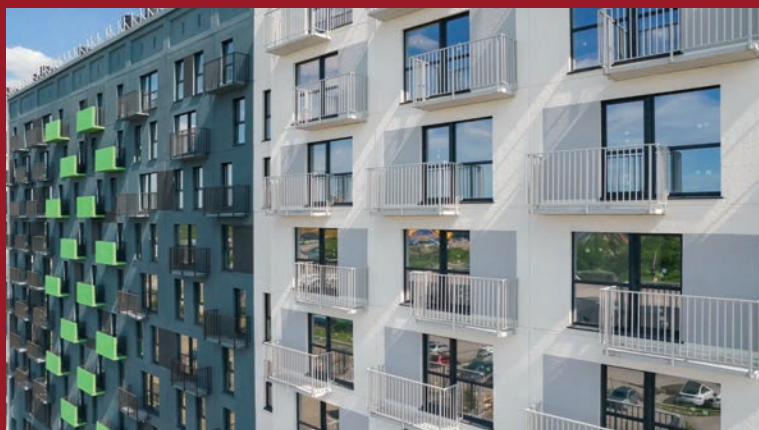
## УЧАСТНИКИ НОМИНАЦИИ:

### **Жилой комплекс «НИКС ЛАЙН на Блюхера»**

**Местоположение:**  
город Челябинск,  
улица Блюхера, дома № 123Г,  
123Д, 123Е, 123Ж, 123И, 123К

Застройщик/заказчик:  
ООО Специализированный застройщик  
«Производственно-Строительная компания  
«ЖК на Блюхера 3»;  
Генеральный проектировщик:  
Производственный кооператив  
«Головной проектный институт  
«Челябинскгражданпроект»;  
Технический заказчик: ООО «СтройКрафт»

Сроки строительства: II квартал 2021 г. —  
июль 2024 (6 домов комплекса),  
2026 г. (весь комплекс)



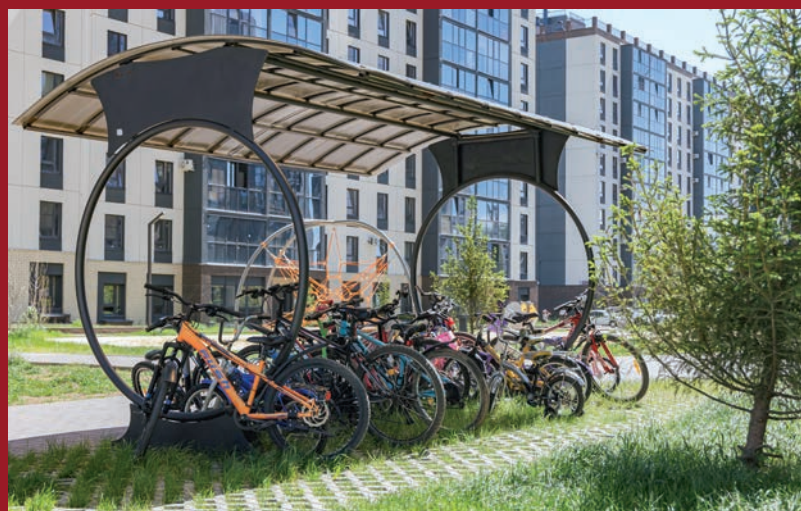
## УЧАСТНИКИ НОМИНАЦИИ:

### **Жилой комплекс «Парковый Премиум»**

**Местоположение:  
Челябинская область,  
Сосновский муниципальный район,  
сельское поселение  
Кременкульское,  
поселок Пригородный.**

Застройщик:  
ООО «Специализированный застройщик  
«Парковый Премиум»;  
Проектировщик: ООО ПСК «РегионПроект»;

Сроки строительства:  
начало реализации проекта 2020 год,  
окончание 2026 год.



## УЧАСТНИКИ НОМИНАЦИИ:

### **Жилой комплекс**

### **«Притяжение»**

### **Местоположение:**

**Челябинская область,  
Сосновский район, пос. Западный**

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»;  
Проектировщик:  
Производственный кооператив  
«Головной проектный институт  
«Челябинскгражданпроект»;

Сроки строительства:  
начало реализации проекта 2023 год,  
окончание строительства I очереди 2026 год.



## УЧАСТНИКИ НОМИНАЦИИ:

### Жилой комплекс «МОТИВ»

**Местоположение: г. Челябинск,  
Ленинский район,  
ул. Новороссийская, дом 104**

Застройщик: ООО СК «Бетон Мотив»;  
Технический заказчик: ООО «УралСтрой»;  
Генеральный проектировщик:  
ООО «ЮК-СТУДИЯ», ИП Родиков М. В.;  
Генеральный подрядчик:  
ООО «Современное строительство»;  
Поставщик материалов: ООО «Бетотек»

Сроки строительства: январь 2023 г. -  
июнь 2024 г.





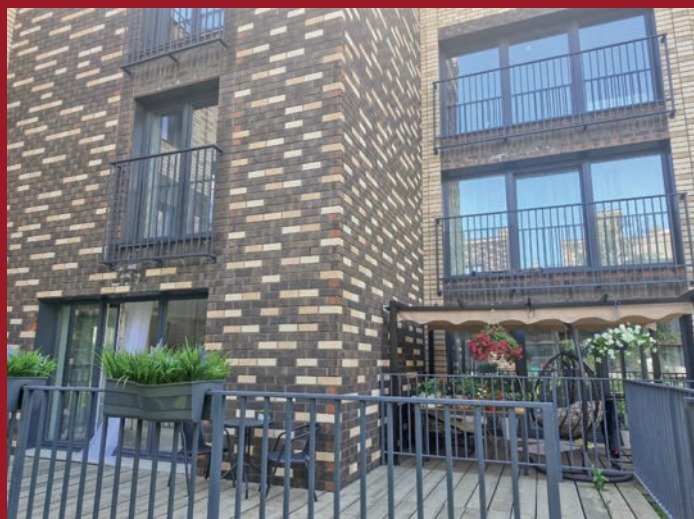
## ПРИЗНАНИЕ

# *Лучший реализованный проект по созданию современной комфортной инфраструктуры в сфере малоэтажного жилищного строительства»*

**ЖК «ТвояПривилегия»  
(кластеры 23–25)  
Местоположение:  
Челябинская область,  
Сосновский район, пос. Западный,  
мкрн. Привилегия,  
улица Спортивная, 1, 3, 5, 7,  
Цветной Бульвар, 10, 12  
(Новый город «ТвояПривилегия»)**

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3»;  
Генеральный проектировщик:  
ООО «Уралстройпроект»,  
ООО «ПСК Регионпроект»;  
Генеральный подрядчик:  
ООО «Ключевой источник»,  
ООО «Вест Хилл», ООО «Виридбург»,  
ООО «Стоун Бейт»;

Сроки строительства:  
III квартал 2021 года — IV квартал 2022 года



**Посёлок «Европейский-2»**

**Местоположение:  
Челябинская область,  
Сосновский район,  
пос. Красное Поле**

Застройщик: ООО СК «МегаСтрой»;  
Генеральный проектировщик:  
ООО «Теплокрепость проект»;  
Сроки строительства:  
IV квартал 2021 г. — IV квартал 2024 г.





## ПРИЗНАНИЕ

*«Лучший реализованный проект в сфере социально-культурно-бытового строительства»*

## ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

**«Детский сад «Ёлочка»  
в Голос «L-Town»  
Местоположение:  
Челябинская область,  
Сосновский район,  
Кременкульское сельское  
поселение, пос. Терема,  
Город L-Town**

Застройщик:

ООО Специализированный застройщик

«Голос.Новый город»;

Технический заказчик:

ООО «Голос.Строительство»;

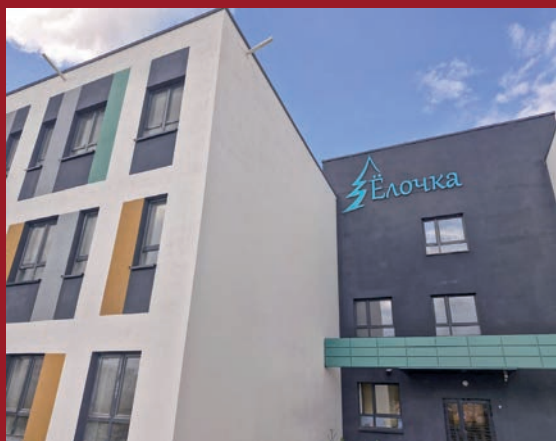
Генеральный проектировщик:

ООО «ГолосПроект»;

Генеральный подрядчик:

ООО «Голос.Строительство»;

Сроки строительства: 2022 – 2023 гг.



## СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРИЗ

**«Здание образовательной организации на 250 учащихся и 50 детей дошкольного возраста»**

**Местоположение:  
Челябинская область,  
Чебаркульский район,  
д. Сарафаново**

Муниципальный заказчик:  
Управление образования администрации  
Чебаркульского муниципального района;  
Генеральный подрядчик:  
ООО «Трест Магнитострой»;  
Генеральный проектировщик: ООО «Версия»;

Сроки строительства:  
март 2023 г. — декабрь 2023 г.



## СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРИЗ

**«Реконструкция корпусов  
и инженерных сетей  
ДЗК «Абзаково»  
Местоположение:  
Республика Башкортостан,  
МР Белорецкий район,  
Белорецкое лесничество,  
Абзаковское участковое  
лесничество,  
квартал № 31, выдел № 74)**

Разработка проектно-сметной документации:  
ООО «Уральский институт Урбанистики»  
г. Магнитогорск;  
Технический заказчик:  
МКУ «Управление капитального строительства»;  
Генеральный подрядчик: ООО «Корунд».

Сроки строительства: 08.04.2022 года  
по 22.12.2023 год.



## УЧАСТНИКИ НОМИНАЦИИ:

### Детский сад «Конфетти» на 296 мест

**Местоположение:**  
Челябинская область,  
Сосновский муниципальный район,  
сельское поселение  
Кременкульское,  
посёлок Западный,  
микрорайон Конфетти,  
ул. Дружбы, д. 8

Застройщик: ООО СЗ «ИКАР-СТРОЙ»;  
Технический заказчик:  
ООО «Компания Уралпром-Инвест»;  
Генеральный проектировщик:  
ООО «АКТИУМ ГРУПП»;

Сроки строительства: 23.12.2022 год –  
02.11.2023 год.



## УЧАСТНИКИ НОМИНАЦИИ:

### «Детский сад № 2 в 147-м микрорайоне на 290 мест»

**Местоположение:**  
**Челябинская область,**  
**город Магнитогорск,**  
**микрорайон № 147,**  
**улица Зеленый лог 17, корпус 1**

Разработка проектно-сметной документации:  
ООО «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «СИБИРЬ»;  
Технический заказчик:  
МКУ «Управление капитального строительства»;  
Генеральный подрядчик:  
ООО «Трест Магнитострой».

Сроки строительства: 08.04.2022 года  
по 22.12.2023 год.



## УЧАСТНИКИ НОМИНАЦИИ:

**«Детский сад на 140 мест»**  
**Местоположение:**  
**Челябинская область,**  
**город Копейск,**  
**улица Северная, дом № 31.**

Заказчик:

Муниципальное учреждение  
Копейского городского округа

«Управление строительства»;

Проектировщик: ООО ПСК «РегионПроект»;

Подрядчик:

ООО «Стройтранссоюз», ООО «Промэкс».

Сроки строительства:

06.04.2021 года по 30.05.2024 года.



## УЧАСТНИКИ НОМИНАЦИИ:

### Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 230 мест

**Местоположение:**  
Челябинская область,  
Аргаяшский район, село Аргаяш,  
улица Берёзовая, 36)

Заказчик:  
Администрация Аргаяшского  
муниципального района;  
Технический заказчик:  
ООО «Агроинвестстрой»;  
Генеральный проектировщик:  
ООО «ВИТПРОЕКТ»;  
Генеральный подрядчик: АО СЗ «ЮУ КЖСИ».

Сроки строительства:  
20.09.2022 г. — 19.01.2024 г.



## УЧАСТНИКИ НОМИНАЦИИ:

**«Детский сад по ул. Бейвеля  
в микрорайоне № 55  
Краснопольской площадки № 1»**

**Местоположение: г. Челябинск,  
улица Бейвеля, мкрн № 55  
Краснопольской площадки № 1**

Заказчик:

Управление капитального строительства  
Администрации города Челябинска;

Технический заказчик:

МКУ «ЧЕЛЯБСТРОЙЗАКАЗЧИК»;

Генеральный проектировщик:

ООО «Синай»;

Генеральный подрядчик:

ООО СК «СтройДом»;

Сроки строительства:

август 2022 г. — декабрь 2023 г.



## УЧАСТНИКИ НОМИНАЦИИ:

**«Детский сад по ул. Габдуллы Тукая в микрорайоне № 55 Краснопольской площадки № 1»**

**Местоположение:  
г. Челябинск, ул. Габдуллы Тукая,  
мкрн № 55 Краснопольской  
площадки № 1**

Заказчик:  
Управление капитального строительства  
Администрации города Челябинска;  
Технический заказчик:  
МКУ «ЧЕЛЯБСТРОЙЗАКАЗЧИК»;  
Генеральный проектировщик: ООО «Синай»;  
Генеральный подрядчик:  
ООО «Трест Магнитострой»;

Сроки строительства:  
июль 2022 г. — декабрь 2023 г.



## УЧАСТНИКИ НОМИНАЦИИ:

**«Единый центр поддержки и реабилитации участников специальной военной операции. Региональное объединение Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отчества»»**

**Местоположение:  
г. Челябинск, ул. Университетская  
Набережная, стр. 2**

Застройщик / Технический заказчик:  
ОГКУ «Челябоблинвестстрой»;  
Генеральный проектировщик:  
ООО «ПСП ГРУПП»;  
Генеральный подрядчик:  
ООО «НПА-Профиль-ПУ».

Сроки строительства:  
21.01.2022 г. — 28.06.2024 г.





## ПРИЗНАНИЕ

# «Лучший реализованный проект в сфере социально-культурно-бытового строительства» ОБЪЕКТЫ СПОРТИВНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**«Физкультурно-оздоровительный комплекс по тхэквондо Всемирной Федерации Тхэквондо»**

**Местоположение:  
г. Челябинск,  
ул. Молодогвардейцев, 27ж**

Застройщик:  
Управление капитального строительства  
Администрации города Челябинска;  
Технический заказчик:  
МКУ «Челябстройзаказчик»;  
Генеральный проектировщик: ООО ПГ «Урал»;  
Генеральный подрядчик: ООО ПСК «СВОД».

Сроки строительства:  
сентябрь 2022 г. — декабрь 2023 г.



## УЧАСТНИКИ НОМИНАЦИИ:

### Вейк-сёрф клуб «X-WAKE»

#### Местоположение:

**Челябинская область,  
Кунашакский район, озеро Калды,  
база отдыха «Монтажник»**

Застройщик: ЗАО «Востокметаллургмонтаж-1»;

Технический заказчик:

ЗАО «Востокметаллургмонтаж-1»;

Генеральный проектировщик: LD Design;

Генеральный подрядчик:

ЗАО «Востокметаллургмонтаж-1».

Сроки строительства:

01.03.2023 г. — 01.07.2024 г.



**«Лыжно-биатлонный комплекс  
им. С. Ишмуратовой»  
Местоположение:  
Челябинская область,  
г. Златоуст, ул. Спортивная, Д-1К**

Генеральный подрядчик: АО СЗ «ЮУ КЖСИ»;  
Авторский надзор: ООО «ВИТ проект»;  
Исполнитель: ООО «Доминанта».

Сроки строительства:  
23.11.2023 г. — 31.07.2024 г.



## УЧАСТНИКИ НОМИНАЦИИ:

**МБУ «Стадион Центральный»**  
**Местоположение:**  
**город Челябинск,**  
**улица Коммуны, 98**

Генеральный проектировщик:  
ООО «ВитПроект»;  
Генеральный подрядчик: АО СЗ «ЮУ КЖСИ»;  
Исполнители:  
ООО СТК «ХЕЛИ», ООО «МЕТКОРЗАЩИТА».

Сроки реконструкции:  
28.12.2023 г. — 31.07.2024 г.



## УЧАСТНИКИ НОМИНАЦИИ:

### **Физкультурно-оздоровительный комплекс «Академия спорта»**

**Местоположение:  
ЖК «ТвояПривилегия»,  
Челябинская область,  
Сосновский район,  
пос. Западный,  
мкрн Привилегия,  
ул. Цветной Бульвар, д. 16**

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»;  
Проектировщик: ООО «Уралстройпроект»;  
Генеральный подрядчик:  
ООО СК «Флай Плэнинг».

Сроки строительства: 2020 — 2023 гг.



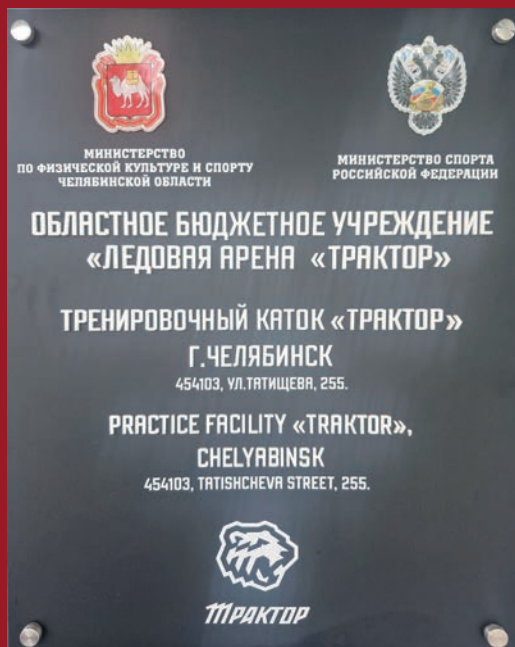
## УЧАСТНИКИ НОМИНАЦИИ:

### Тренировочный каток «Трактор»

**Местоположение:**  
**г. Челябинск,**  
**ул. Татищева, 255**

Застройщик: ООО «Трест Магнитострой»;  
Генеральный проектировщик:  
ООО «Институт информационного  
моделирования и архитектуры»;  
Генеральный подрядчик:  
ООО «Трест Магнитострой».

Сроки строительства:  
16.07.2021 г. – 29.12.2022 г.



**Реконструкция здания  
плавательного бассейна  
«Строитель». Пристрой № 2**

**Местоположение:  
г. Челябинск, ул.50-летия ВЛКСМ, 14**

Застройщик:  
Государственное предприятие  
Челябинской области «Бассейн «Строитель»;  
Генеральный проектировщик:  
ООО «ЕСК-ПРОЕКТ»;  
Генеральный подрядчик:  
ООО «Строймеханизация».

Сроки строительства:  
27.11.2020 г. — 30.12.2022 г.



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРИЗ

*«Лучший реализованный проект в сфере  
социально-культурно-бытового строительства»*  
**ОБЪЕКТЫ СПОРТИВНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**Торгово-офисный центр**

**Местоположение:**

**Челябинская область, город Миасс,  
ул. Лихачева, дом № 14/1**

Застройщик / Технический заказчик:

ООО «ИнженерИнвест»;

Генеральный проектировщик:

ООО «ИнженерИнвест»;

Генеральный подрядчик:

ООО «ИнженерИнвест»;

Сроки строительства:

15 июля 2022 г. — 10 марта 2024 г.





## ПРИЗНАНИЕ

# «Лучший реализованный проект в сфере промышленного строительства»

**Комплекс по производству  
бесшовных труб ТПА-80  
АО «Уральская Сталь»,  
включая строительство  
трубопрокатного цеха**

**Местоположение:  
Приволжский федеральный округ,  
Оренбургская область,  
г. Новотроицк, ул. Заводская, д. 1**

Застройщик: АО «Уральская сталь»;  
Технический заказчик: АО «Уральская сталь»;  
Генеральный проектировщик:  
АО «Магнитогорский институт  
по проектированию металлургических заводов»;  
Генеральный подрядчик: ООО «ИНТЕКС»

Сроки строительства:  
30 августа 2022 г. — 31 декабря 2024 г.





## ПРИЗНАНИЕ

# «Лучший реализованный проект в сфере промышленного строительства»

**«Элеваторный участок».  
Производственно-логистический  
комплекс ООО «Ресурс»**

**Местоположение:  
Челябинская область,  
Увельский район, п. Увельский,  
ул. Энгельса, 2Е**

Застройщик / Технический заказчик:  
ООО «Ресурс».

Сроки строительства:  
май 2020 г. — октябрь 2022 г.





## ПРИЗНАНИЕ

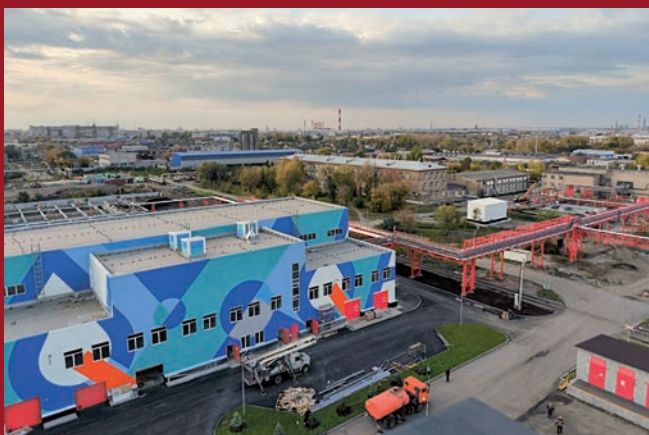
### «Лучший реализованный проект в сфере промышленного строительства»

#### Очистные сооружения промышленно-ливневого стока ПАО «ЧТПЗ»

Местоположение: г. Челябинск, ул.  
Машиностроителей, 21

Заказчик (застройщик):  
АО «Челябинский трубопрокатный завод»;  
Генеральный проектировщик:  
ООО «Инженерный центр ГИПАР»;  
Генеральный подрядчик:  
ЗАО «Востокметаллургмонтаж-2»;

Сроки строительства:  
апрель 2022 г. — июнь 2024 г.





## ПРИЗНАНИЕ

# «Лучший реализованный проект в сфере промышленного строительства»

**Газоочистка неорганизованных выбросов за конверторами № 1, 2, 3. Отделение перелива чугуна. Кислородно-конверторный цех. ПАО «ММК» Газоочистки неорганизованных выбросов**

**Местоположение:  
Челябинская область,  
город Магнитогорск, ПАО «ММК»**

Генеральный подрядчик:  
АО «ПРОКАТМОНТАЖ»



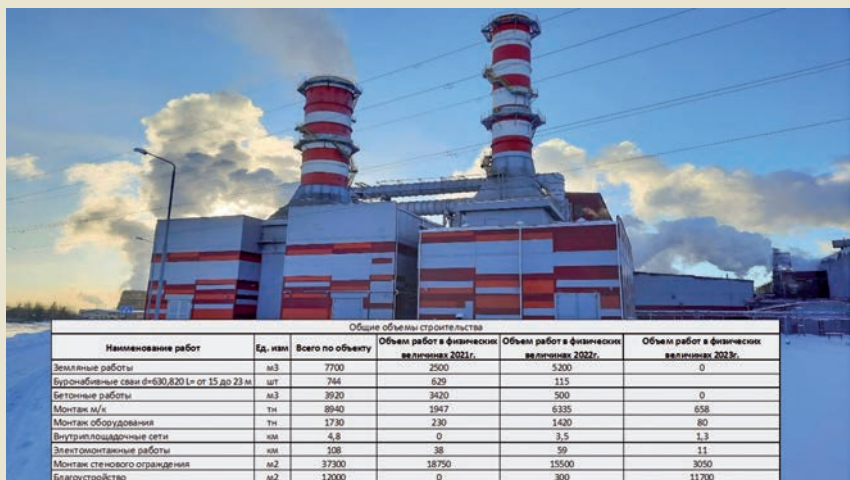
Монтаж газоходов со стороны слива стали



Строительство новых газоочисток неорганизованных выбросов на объекте кислородно-конвертерного цеха и поэтапный запуск их в работу, значительно показали сокращение пылегазовыделения в атмосферу, путем локального отсоса и сбора грязного газа проходящего через фильтр с помощью всасывания и разрежения дымососами, переходящего из грязного газа в очищенный газ, а также осуществления ряда мероприятий технологического и планировочного характера. Высокоэффективные показатели очистки позволяют внедрять большие объемные производственные программы и позволяющие добиться современного уровня производства без ущерба окружающей среды. Проект не только способствует решению экологических задач, но и позволяет использовать улавливаемую пыль в производстве – она пройдет вторичную переработку в цехе подготовки аглошихты горно-обогатительного производства и затем будет использоваться в выплавке металла.



Монтаж козлового крана на крышу цеха. Отметка +80,000



Наименование работ	Ед. изм.	Всего по объекту	Общие объемы строительства		
			Объем работ в физических величинах 2021г.	Объем работ в физических величинах 2022г.	Объем работ в физических величинах 2023г.
Земляные работы	м3	7700	2500	5200	0
Буронабивные сваи d=630,820 L=от 15 до 23 м	шт	244	620	115	0
Бетонные работы	м3	3920	3420	500	0
Монтаж м/л	тн	8940	1947	6335	658
Монтаж оборудования	тн	1730	230	1420	80
Внутриплощадочные сети	км	4,8	0	3,5	1,3
Электромонтажные работы	км	108	38	59	11
Монтаж стенового ограждения	м2	37300	18750	15500	3050
Благоустройство	м2	12000	0	300	11700

Газоочистки за конвертерами № 1, 2, 3 и ОПЧ на объекте ПАО «ММК» ККЦ является одним важнейшим экологическим и эффективным средством борьбы с выбросами пыли и вредных газообразных компонентов в воздушный бассейн города Магнитогорска и Челябинской области.



Монтаж заключительной части газохода. Отметка +50,000



## ПРИЗНАНИЕ

### «Лучший реализованный проект в сфере промышленного строительства»

**ПАО «НЛМК» ЦТС. Сооружение  
реверсивного стана 1 770 г. Липецк**

**Местоположение:  
город Липецк**

Застройщик / Технический заказчик:  
ПАО «НЛМК»;  
Генеральный подрядчик:  
ООО «Строительно-монтажный Трест НЛМК»;

Сроки строительства:  
сентябрь 2023 г. — июль 2024 г.





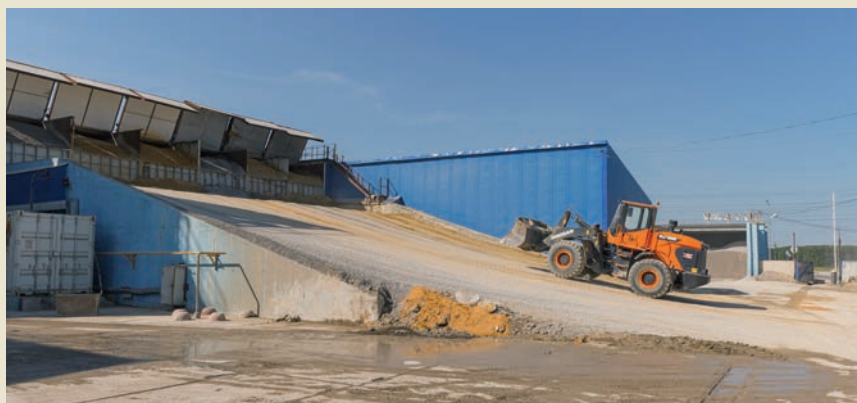
## ПРИЗНАНИЕ

# «Лучший производитель строительных материалов и изделий (модернизация и развитие)»

### ООО «Голос.Бетон»

**Местоположение:  
г. Челябинск,  
п. Челябэнерго, д. 37, офис 1**

ООО «Голос.Бетон» изготавливает бетонно-растворные смеси классов от В7,5 (М100) до В50 (М700) по уникальным рецептам, разработанным в собственной строительной лаборатории, с применением высококачественных материалов и передовых химических добавок. Бетонные смеси сохраняют подвижность и удобоукладываемость не менее 2–3-х часов с быстрым набором прочности. 70 % производимой продукции поставляется на внешний рынок.



**«Завод металлоконструкций  
«ВММ-1»**

**Модернизация сварочного  
производства г. Челябинск**

Заказчик / Генеральный подрядчик:

ЗАО «Востокметаллургмонтаж-1»;

Подрядчик / Поставщик оборудования:

«Армада Групп»



Цель проекта: внедрение промышленных сварочных роботов в процессе изготовления металлоконструкций и роботизированной линии лазерной резки балки для повышения производительности труда, качества продукции и снижение себестоимости.

Производительность расчетная: 986 тн металлоконструкций в месяц.



## ПРИЗНАНИЕ

# Лучший объект по применению цифровых технологий проектирования и строительства

## АО «МАКФА». Производственная площадка в п. Рожино, Логистический центр 1-й и 2-й этапы строительства

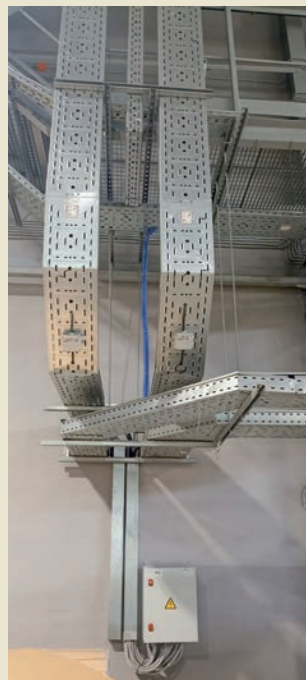
Заказчик: АО «МАКФА»  
Генеральный подрядчик:  
АО «Стройтехнология»;  
Подрядчик: ООО «УРАЛЭНЕРГО».

Сроки строительства:  
июль 2020 г. - май 2024 г.

Совместно с компанией «Световые Технологии» разработана и смонтирована «умная система» управления освещением по протоколу DALI. Решение уникальное и решает задачи управления освещением в логистическом центре. Логистический центр имеет значительную площадь предназначенную как для транспортировки готовой продукции из производственных помещений АО «МАКФА», сопряженных территориально с ЛЦ, на склад готовой продукции (стеллажная система фирмы «Штоклин»), так и отгрузки продукции с СГП через ж./д. и автомобильные ворота. Данная система имеет возможность адресного управления каждой светотехнической единицей оборудования, что позволяет в зависимости от требований заказчика настроить работу по любому возможному сценарию освещения, как всеми светильниками, так и каждым светильником в отдельности.

Режим работы по времени суток, дням недели, в зависимости от уровня освещенности, при наличии движения, каждый из перечисленных факторов можно настроить в программе. В основе реализации режимов работы заложены датчики движения, позволяющие решать вопросы локального освещения в зонах работы транспорта и нахождения сотрудников. Как итоговый результат — полностью автоматическая система управления освещением в здании.

При реализации проекта применены современные материалы для монтажа кабеленесущих систем, а также магистральных и групповых сетей электроснабжения с использованием энергосберегающих технологий, в том числе с применением светодиодной электроосветительной арматуры и электроустановочных изделий отечественных товаропроизводителей.



**Реконструкция  
электрооборудования РМЦ  
(силовое электрооборудование,  
внутреннее электроосвещение)  
на объекте ООО «КНАУФ ГИПС  
ЧЕЛЯБИНСК»**

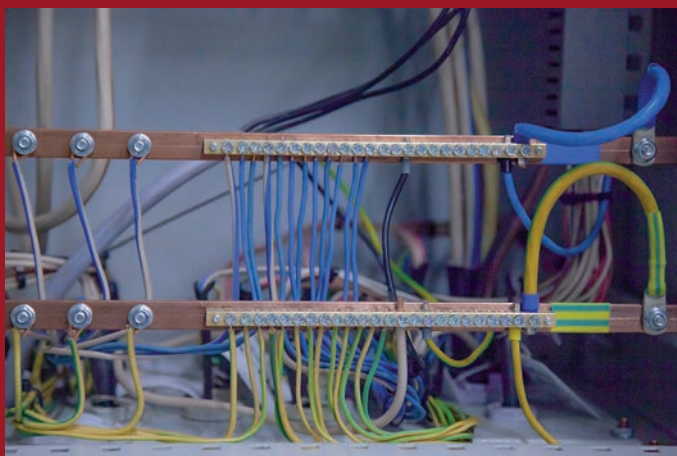
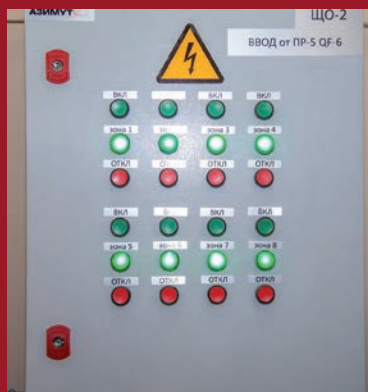
**Местоположение:  
г. Челябинск,  
улица Валдайская, дом 15в**

Технический заказчик:  
ООО «КНАУФ ГИПС ЧЕЛЯБИНСК»;  
Генеральный проектировщик:  
ООО «Полимерстройсервис»;  
Поставщик материалов:  
ООО ТД «Электротехмонтаж»,  
ООО «АМПЕР», ООО «МИНИМАКС»;  
Подрядчик:  
ООО Энерго-Строительная компания «Азимут»

Сроки строительства:  
31.07.2023 г. – 11.12.2023 г.



В реконструкции любого объекта важную роль играет и реконструкция систем электрооборудования, поэтому было принято решение об их обновлении. В рамках реконструкции была выполнена замена кабельной линии 0,4 кВ, электрощитового и осветительного оборудования на ремонтно-механическом участке (РМУ) завода.



## УЧАСТНИКИ НОМИНАЦИИ:

### «Газоснабжение п. Ляпино Яснополянского сельского поселения Троицкого муниципального района»

Заказчик рабочей документации / Заказчик:  
Управление жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры администрации Троицкого муниципального района.

Разработчик рабочей документации:  
ООО «СИТИПРОЕКТ»

Строительный контроль:  
ООО «Газовая компания».

Подрядчик: ООО «УралСтройЭнерго».

Сроки строительства:  
25.05.2023 г. – 28.08.2023 г.





## ПРИЗНАНИЕ

### «Дизайн городской среды, ландшафтная архитектура»

**«Южный заряд» –  
благоустройство центральной  
городской площади  
и прилегающей к ней части  
улицы Мира с «Домом Кино»**

**Местоположение:  
Челябинская область,  
г. Южноуральск**

Застройщик:  
Администрация Южноуральского  
городского округа;  
Технический заказчик:  
ООО «Константа» г. Южноуральск;  
Генеральный проектировщик:  
ООО «Институт Гипроводхоз» г. Кострома;  
Генеральный подрядчик:  
МКП ЮГО «Уклад» г. Южноуральск.

Сроки строительства:  
май 2023 г. – октябрь 2023 г.



**«Благоустройство территории  
общего пользования:  
территория парка  
в посёлке Скалистый»**

**Местоположение:  
Челябинская область,  
Троицкий муниципальный район,  
Троицко-совхозное сельское  
поселение, посёлок Скалистый,  
улица Парковая, дом 3**

Заказчик рабочей документации:  
Администрация муниципального образования  
«Троицко-совхозное сельское поселение».  
Разработчик рабочей документации:  
МУП «Управление единого Заказчика  
Пластовского района».  
Заказчик: Управление жилищно-коммунального  
хозяйства и инженерной инфраструктуры  
администрации Троицкого  
муниципального района.  
Строительный контроль: ООО «Партнер».  
Подрядчик: ИП Хансанамян Рудик Рафикович.

Сроки строительства:  
05.06.2023 г. — 25.09.2023 г.



**«Благоустройство территории  
общего пользования у клуба  
(Кадымцевский сельский клуб)»**

**Местоположение:  
Челябинская область, Троицкий  
муниципальный район,  
Карсинское сельское поселение  
с. Кадымцево, ул. Рабочая д. 22**

Заказчик рабочей документации:  
Администрация муниципального образования  
«Карсинское сельское поселение».  
Разработчик рабочей документации:  
ООО «Агат-ПРО».  
Заказчик: Управление жилищно-коммунального  
хозяйства и инженерной инфраструктуры  
администрации Троицкого  
муниципального района.  
Строительный контроль: ООО «Партнер».  
Подрядчик: ИП Хансанамян Рудик Рафикович.

Сроки строительства:  
20.07.2023 г. — 25.09.2023 г.



## Сад камней – благоустройство общественного пространства

**Местоположение: г. Челябинск, в границах набережной реки Миасс, Государственного исторического музея Южного Урала, улицы Труда и Красной**

Разработка концепции благоустройства общественного пространства:  
АНО «Региональный центр компетенций по вопросам городской среды»;  
Разработка проектно-сметной документации:  
ООО «КМТ Проектный отдел»;  
Наблюдение за проведением работ по обеспечению сохранности выявленного культурного объекта «Культурный слой г. Челябинска XVIII – XIX вв.»:  
ООО «Центр историко-культурных исследований «Астра».

Сроки строительства:  
15 июля 2022 г. – 10 марта 2024 г.



**Благоустройство территории  
сквера «Ветеранов Магнитки»  
в Ленинском районе  
г. Магнитогорска**

**Местоположение:  
Челябинская область,  
г. Магнитогорск, историческая  
части Ленинского района,  
северо-восточная часть города,  
параллельно ул. Н. Шишка**

Координатор взаимодействия администрации, инвесторов, заинтересованных лиц и общественности / Координация и организация производственного процесса. Контроль за качеством выполнения работ: Администрация города Магнитогорск

Разработка проектно-сметной документации / Заключение контрактов / Контроль за ходом реализации проектов:

МКУ «Управление капитального строительства»;  
Предложения по разработке эскизных проектов  
МАФ: студенты и молодые специалисты  
в возрасте от 18 до 35 лет, участие структуры  
кафедры «АиИИ», Института строительства  
архитектуры и искусства  
ФГБОУ ВО «МГТУ им. Г. И. Носова»

Сроки строительства:  
с 01.04.2023 по 30.09.2023 г.



## УЧАСТНИКИ НОМИНАЦИИ:

### **Сквер ЖК «Ньютон» Местоположение: г. Челябинск, ЖК «Ньютон»**

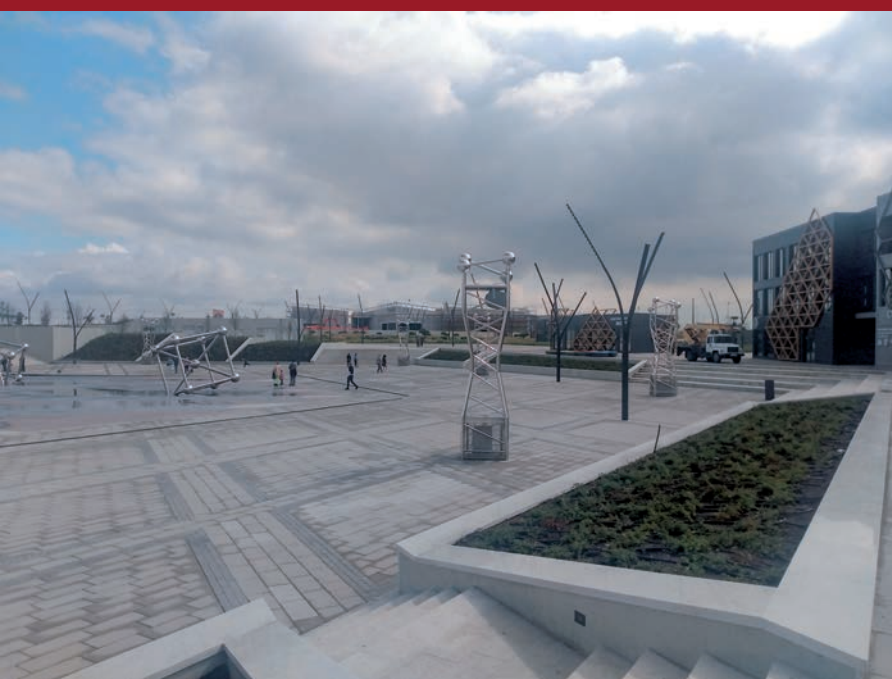
Застройщик:  
ООО Специализированный застройщик  
«Голос.Девелопмент»;  
Технический заказчик:  
ООО «Голос.Строительство»;  
Генеральный проектировщик:  
ООО «Голос.Проект»;  
Генеральный подрядчик:  
ООО «Голос.Строительство»;

Сроки строительства:  
16.09.2019 г. — 31.12.2022 г.



**«Каскадный фонтан. Бульвар 000  
«Территория Притяжение»  
г. Магнитогорск  
Инициатор  
и ключевой инвестор: ПАО «ММК»**

Генеральный подрядчик:  
АО «ПРОКАТМОНТАЖ».  
Сроки строительства:  
2023 г. — июль 2024 г.



Новый светомузыкальный фонтан — технологически уникальный, каскадного типа, с перепадом высот четыре метра. В конструкции использована технология живого огня: имитация плавления металла из куска руды. Фонтанный комплекс, который начинает обретать свои черты, уникален не только в масштабах региона и страны, но и конкурирует с лучшими мировыми образцами водных сооружений.

Общая площадь фонтана составляет почти 3700 метров и насчитывает 1741 струю. Основные струи, так называемые шутеры, будут достигают высоты в 30 метров.





## Самый красивый объект нашего региона («Лучший объект города»)

**«Каскадный фонтан. Бульвар 000  
«Территория Притяжение»  
г. Магнитогорск  
Инициатор  
и ключевой инвестор: ПАО «ММК»**

Генеральный подрядчик:  
АО «ПРОКАТМОНТАЖ».  
Сроки строительства:  
2023 г. — июль 2024 г.



Новый светомузыкальный фонтан — технологически уникальный, каскадного типа, с перепадом высот четыре метра. В конструкции использована технология живого огня: имитация плавления металла из куска руды. Фонтанный комплекс, который начинает обретать свои черты, уникален не только в масштабах региона и страны, но и конкурирует с лучшими мировыми образцами водных сооружений.

Общая площадь фонтана составляет почти 3700 метров и насчитывает 1741 струю. Основные струи, так называемые шутеры, будут достигают высоты в 30 метров.



**Реконструкция объекта культурного наследия федерального значения «Здание госпиталя» по размещению учреждения культуры «Каслинский краеведческий музей»**

**Местоположение:  
Челябинская область, г. Касли,  
улица Коммуны, дом 59**

Застройщик (технический заказчик):  
Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района;

Генеральный проектировщик:  
ООО «Научно-производственный центр «Цера» г. Пенза;  
Генеральный подрядчик:  
ООО «Юнивест-Строй», г.Екатеринбург

Сроки строительства:  
04.04.2022 г. – 30.11.2023 г.



**«Монумент Славы Великой Отечественной войны». Благоустройство прилегающей территории «Монумента Славы». Ремонт «Памятника воинам-Карталинцам, павшим в годы Великой Отечественной войны».**

**Местоположение:  
Челябинская область, г. Карталы,  
улица Ленина, Монумент Славы  
Великой Отечественной войны**

Технический заказчик:  
Управление строительства, инфраструктуры  
и ЖКХ Карталинского муниципального района;  
Генеральный подрядчик: ИП Ерпалов В. В.;  
Поставщик материалов:  
ООО ТД «Восход» Республика Карелия,  
г. Петрозаводск.

Сроки строительства: 2023 г. — 2024 г.



## Жилой квартал «4 Ленина»

Местоположение: г. Челябинск,  
пр-кт Ленина, ЖК «4 Ленина»

Застройщик:  
ООО Специализированный застройщик  
«Голос.Ленина4»;  
Технический заказчик:  
ООО «Голос.Строительство»;  
Генеральный проектировщик:  
ООО «Голос.Проект»;  
Генеральный подрядчик:  
ООО «Голос.Строительство»;

Сроки строительства:  
I квартал 2021 г. – IV квартал 2023 г.



**Посёлок «Европейский-2»**

**Местоположение:  
Челябинская область,  
Сосновский район,  
пос. Красное Поле**

Застройщик: ООО СК «МегаСтрой»;  
Генеральный проектировщик:  
ООО «Теплокрепость проект»;  
Сроки строительства:  
IV квартал 2021 г. — IV квартал 2024 г.

